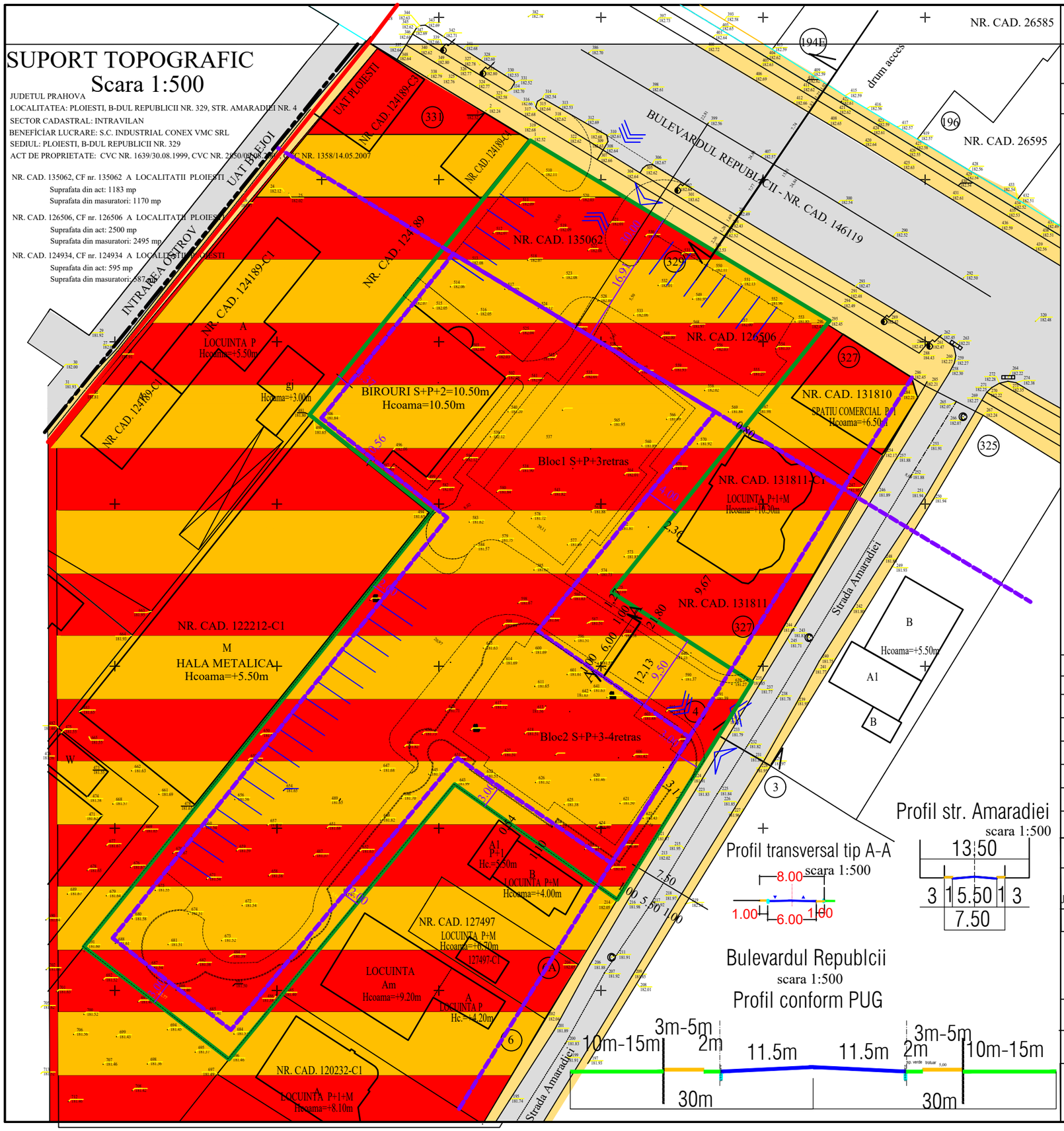
SUPORT TOPOGRAFIC
Scara 1:500

JUDETUL PRAHOVA
LOCALITATEA: PLOIESTI, B-DUL REPUBLICII NR. 329, STR. AMARADIEI NR. 4
SECTOR CADASTRAL: INTRAVILAN
BENEFICIAR LUCRARE: S.C. INDUSTRIAL CONEX VMC SRL
SEDIUL: PLOIESTI, B-DUL REPUBLICII NR. 329
ACT DE PROPRIETATE: CVC NR. 1639/30.08.1999, CVC NR. 2850/05.08.2003, CVC NR. 1358/14.05.2007

NR. CAD. 135062, CF nr. 135062 A LOCALITATII PLOIESTI
Suprafata din act: 1183 mp
Suprafata din masuratori: 1170 mp

NR. CAD. 126506, CF nr. 126506 A LOCALITATII PLOIESTI
Suprafata din act: 2500 mp
Suprafata din masuratori: 2495 mp

NR. CAD. 124934, CF nr. 124934 A LOCALITATII PLOIESTI
Suprafata din act: 595 mp
Suprafata din masuratori: 587 mp



Profil transversal tip A-A
scara 1:500

Profil str. Amaradiei
scara 1:500

Bulevardul Republcii
scara 1:500
Profil conform PUG

P.U.D.

Plansa nr.3

REGLEMENTARI URBANISTICE

S-UTR N6A: POT 50%, CUT=1.5 ; IS-Lmx

LIMITA TEREN, S = 4252mp
LIMITA U.A.T.
LIMITA INTRAVILAN
IS-Lmx Institutii, servicii si locuinte cu regim mixt de inaltime
CCr- CIRCULATII CAROSABILE, PARCARI
CCp - CIRCULATII PIETONALE
REGIM DE ALINIERE
30 m fata de axul str. Republicii
3m fata de aliniamentul la str. Amaradiei
9.50m fata limita laterala nordica
1.37m-2m fata de limita laterala vestica
2m-4m fata de limita laterala estica
0.56m-3 m fata de limita sudica

REGIM INALTIME :Cladire birouri: S+P+2, Hmax=10.50m
Bloc 1: S+P+3 Hmax=13.50m,
Bloc 2: S+P+3-4retras, Hmax=16.5m;

SUPRAFETE; Cladire birouri; Sc=257mp, Scd=1100mp
Bloc1, Sc= 370mp, Scd=1850mp;Bloc 2:Sc=370mp, Scd=2220mp
Sc total 997mp, Scd total=5081mp, Se mentin: POT=50%, CUT=1.5,

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
FUNCTIUNE	Suprafata	%	Suprafata	%
IS - INSTITUTII SI SERVICII	529.00mp	12.45%	257.00mp	6.04%
L - LOCUINTE	-	-	740.00mp	17.40%
CCr- CIRCULATII CAROSABILE, PARCARI	286.00mp	6.72%	1618.50mp	38.06%
CCp - CIRCULATII PIETONALE	95.00mp	2.23%	360.00mp	8.46%
SP- SPATII PLANTATE	3320.74mp	78.10%	1234.48mp	29.04%
TE- TEHNICO EDILITARE	21.26mp	0.5%	42.52mp	1.00%
TOTAL	4252.00mp	100.00%	4252.00mp	100%

PROIECTANT : S.C. ARHINOVA PROJECT S.R.L
J 29 /2515 / 2008, CUI 24452011
SEF PROIECT ARH. SIMONA GABRIELA VALCU

Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE COLECTIVE S+P+3,
SI S+P+3-4 retras, ALEE PIETONALA SI CAROSABILA

Amplasament str. Republicii, nr. 329, str. Amaradiei, nr.4 Ploiesti,jud. Prahova

Beneficiar: S.C. INDUSTRIAL CONEX VMC S.R.L.

Scara: 1:500	Data: ian-feb/2022	Proiect nr. 93	Faza: PUD.	Plansa nr. 3